

PROJETO DE DECRETO LEGISLATIVO Nº _____/2026

Concede Diploma de Mérito
Empresarial “José Bonifácio
Coutinho Nogueira” a José
Carlos Steinberg

Art. 1º Fica concedido Diploma de Mérito Empresarial “José Bonifácio Coutinho Nogueira” a José Carlos Steinberg por sua contribuição ao campo empresarial no município de Campinas.

Art. 2º Ao homenageado será entregue diploma conforme especificações do art. 44 da Resolução nº 1.017, de 28 de agosto de 2024.

Art. 3º As despesas decorrentes do cumprimento deste Decreto Legislativo correrão por conta de verbas próprias da Secretaria da Câmara Municipal, consignadas no orçamento, suplementadas se necessário.

Art. 4º Este Decreto Legislativo entra em vigor na data de sua publicação.

Sala de Reuniões, 17 de junho de 2026



MARCELO SILVA
VEREADOR

Avenida da Saudade, nº 1004 – Ponte Preta – CEP: 13041-670 – Campinas – SP – PABX: (19) 3736-1300.
Gabinete 05 – Telefone: 37361.1480 – E-mail: marcelosilva@campinas.sp.leg.br



Assinado com senha por MARCELO DUCHOVNI SILVA 17/06/26.
Documento Nº: 469139-2349 - consulta à autenticidade em
<http://sigadoc.campinas.sp.leg.br/sigaex/autenticar.action?n=469139-2349>



CMCPRO202609114A

JUSTIFICATIVA

Nascido em [REDACTED], em Campinas, São Paulo, José Carlos Steinberg construiu sua trajetória sobre os pilares do estudo, do trabalho e do compromisso com a cidade que o formou.

Bacharel em Direito pela Pontifícia Universidade Católica de Campinas (PUC-Campinas), aprovado no Exame de Ordem da OAB/SP em abril de 2000, José Carlos ampliou sua formação com uma especialização em Gerenciamento de Empresas e Empreendimentos na Construção Civil pela Escola Politécnica da Universidade de São Paulo (USP) e com cursos de extensão em Gestão de Negócios pela UNICAMP, consolidando uma base técnica sólida que uniria, ao longo de sua carreira, o Direito e o desenvolvimento urbano.

Em 1999, ainda no início de sua trajetória profissional, fundou a Steinberg Advogados, escritório de advocacia que se tornaria referência em direito previdenciário e direito bancário, atuando em alto volume de demandas e gerando, ao longo de mais de duas décadas, emprego e oportunidades para diversos advogados, coordenadores e colaboradores administrativos em São Paulo.

Foi, no entanto, em Campinas, cidade que o acolheu desde o nascimento, que José Carlos deixou uma de suas marcas mais relevantes. Em 2009, fundou a Z-INCORP Participações e Investimentos Ltda, incorporadora por meio da qual desenvolveu dezenas de empreendimentos residenciais na cidade, entregando centenas de unidades habitacionais e contribuindo diretamente para a oferta de moradia digna à população campineira, inclusive por meio de projetos enquadrados no programa federal Minha Casa Minha Vida.

Coube a ele, à frente da Z-INCORP, o pioneirismo na revitalização do centro histórico de Campinas, em um momento em que a região central da cidade era percebida como local pouco atrativo para novas moradias. O lançamento do empreendimento IDEA, na Rua Ferreira Penteado, com sua icônica fachada de jardim vertical e mais de 106 unidades entregues, rompeu esse paradigma e tornou-se referência em densificação urbana sustentável, reconhecido na época pelo então Secretário de Desenvolvimento Econômico do Município, Dr. Samuel Rossilho, como projeto transformador para a região central da cidade.

Avenida da Saudade, nº 1004 – Ponte Preta – CEP: 13041-670 – Campinas – SP – PABX: (19) 3736-1300.
Gabinete 05 – Telefone: 37361.1480 – E-mail: marcelosilva@campinas.sp.leg.br



Assinado com senha por MARCELO DUCHOVNI SILVA 17/06/26.
Documento Nº: 469139-2349 - consulta à autenticidade em
<http://sigadoc.campinas.sp.leg.br/sigaex/autenticar.action?n=469139-2349>



CMCPR0202609114A

Na mesma linha de compromisso com a revitalização urbana, desenvolveu o Glicério Mall, na Avenida Francisco Glicério, em sintonia com o plano de revitalização da principal avenida do centro de Campinas, e o Villa Parque, na Rua João Theodoro, parceria público-privada com a Secretaria de Habitação do Município que aproximou moradia popular subsidiada da concentração de empregos no centro da cidade. Conduziu ainda o loteamento Pedra Alta, condomínio residencial de alto padrão na região leste da cidade, do levantamento topográfico ao licenciamento ambiental e aprovação municipal.

Mesmo diante de adversidades, José Carlos demonstrou capacidade de superação e responsabilidade com seus clientes e parceiros. Durante a crise econômica de 2015 e 2016, redesenhou todo o banco de terrenos da empresa e relançou os projetos sob o programa Minha Casa Minha Vida, preservando capital e dando continuidade às obras. Durante a pandemia de Covid-19, à frente de uma carteira com Valor Geral de Vendas de R\$ 600 milhões, entregou todas as unidades em construção dentro do prazo, sem um único dia de atraso, garantindo segurança e tranquilidade às famílias que haviam adquirido seus imóveis.

Sua atuação em Campinas também se estendeu à advocacia institucional e à filantropia. Foi designado para a Coordenadoria Regional de Defesa de Direitos e Prerrogativas da 3ª Subseção da OAB/SP, junto à 9ª Vara Civil de Campinas, e integrou, entre 2002 e 2004, a Diretoria Executiva da Sociedade Israelita Brasileira Beth Jacob de Campinas. Há quase 25 anos dedica-se como advogado voluntário e articulador de campanhas nacionais de captação de recursos para o Hospital SOBRAPAR, instituição campineira de referência nacional em cirurgia e reabilitação craniofacial, responsável por mais de 1.200 cirurgias gratuitas por ano a pacientes de todo o Brasil e da América do Sul.

José Carlos acredita que o desenvolvimento de uma cidade se constrói com responsabilidade técnica, visão de longo prazo e compromisso genuíno com quem nela vive. Sua trajetória em Campinas é um exemplo de como a iniciativa privada pode caminhar ao lado do interesse público na transformação urbana e social do município.

Por isso, pelos relevantes serviços prestados e pela magnitude de sua contribuição ao desenvolvimento urbano, social e institucional de Campinas, nada

Avenida da Saudade, nº 1004 – Ponte Preta – CEP: 13041-670 – Campinas – SP – PABX: (19) 3736-1300.
Gabinete 05 – Telefone: 37361.1480 – E-mail: marcelosilva@campinas.sp.leg.br





Gabinete do Vereador Marcelo Silva
marcelosilva@campinas.sp.leg.br
Ramal: 1480

mais justo do que este Município, por intermédio do Poder Legislativo, reconhecer a importância dos trabalhos realizados por José Carlos Steinberg, outorgando-lhe a Honraria de Mérito Empresarial.

Sala de Reuniões, 17 de junho de 2026.

MARCELO SILVA
VEREADOR

Avenida da Saudade, nº 1004 – Ponte Preta – CEP: 13041-670 – Campinas – SP – PABX: (19) 3736-1300.
Gabinete 05 – Telefone: 37361.1480 – E-mail: marcelosilva@campinas.sp.leg.br



Assinado com senha por MARCELO DUCHOVNI SILVA 17/06/26.
Documento Nº: 469139-2349 - consulta à autenticidade em
<http://sigadoc.campinas.sp.leg.br/sigaex/autenticar.action?n=469139-2349>



CMCPR0202609114A